תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שינקין 66 תל אביב**
גוש: 6936 חלקה: 38
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מבנק (מאושר בהיתר) למרכול - מקום למכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון לרבות משלוח מזון.
מבקש היתר לצמיתות ("מרכולי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש הערה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדויות המונמקת ולצייין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוגרשוב 54 תל אביב**
גוש: 6911 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0026-054 בקשה מס': 1104-18.
הכוללת את ההקלות הבאות: הגבהת גובה הבנין מעל 17.5 מ' לפי בהתאם למותר בתנאים המגבילים שפורסמו לתכנית רובע 5.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדות המונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך בן צבי 15 תל אביב**
גוש: 7087 חלקה: 62 תיק רישוי: 52744
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מסוכנה המשמשת למרסון עצים לשימוש למוסך פחחות וצבע לרכב.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 ("מוסך סבנה חן פחחותי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדות המונמקת ולצייין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **היקיקן 12 פ. נחמיה 9 תל אביב**
גוש: 7229 חלקה: 27 תיק רישוי: 60294
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים למסעדה. מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 ("יבאבא יאגה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המונמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עזאי 20 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4036-020 בקשה מס': 11363
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה בקו בנין צדדי עבור הקמת בנין חדש מכוח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2.00 מ' במקום 3.00 מ'
2. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכוח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 1 יחידות דיור - מיצוי זכויות מכוח תמ"א 38
3. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 70% במקום 60% המותרים על פי תכנית
4. פטור מחדר שירות
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2 מ' בחזית אחת קדמית
6. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 147.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדות המונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יגאל אלון 76 תל אביב**
גוש: 7096 חלקה: 64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0644-076 בקשה מס': 0283-19.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 0.77%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 170 במקום 160 המותר על פי תכנית.
2. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.20 מ' במקום 3.0 מ' המותר
3. הבלטת פיר מעלית/מדרגות/מתקנים טכניים בגג העליון עד לגובה 7.25 מ' במקום 5.0 מ' המותרים עפ"י תכנית
4. הקלה מתכנית עיצוב אדריכלי

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדות המונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ממון שלמה 2 פ. שיפר 6 תל אביב**
גוש: 6974 חלקה: 39 תיק בניין: 006-3573 תיק רישוי: 63672
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחלק מהמבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מכולת + מכירת מוצרי מזון קפואים בקומת קרקע בשטח של 57.86 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 ("מינימרקט תמר")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המונמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0468058 תא/מק/4797 - מלון במתחם קאנטרי גלילות בסמכות הועדה המקומית, **מונה תדפיס הוראות: 40. מונה תדפיס תשריט: 22**
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש: 7224 מוסדר חלקות בשלמותן: 13 חלקות בחלקן: 12
מיקום/כתובת: צפון מערב
מטרת התכנית:
התוכנית מוסיפה זכויות בניה לשימוש מלונאות, מגורים ושטח ציבורי בנוי,תוספת גובה ותוספת קומות למבנה ביעוד מלונאות וזאת לפי תכנית המתאר הכוללנית תא/5000.
עיקרי התכנית:
א. תוספת שימושים עבור מגורים ומבנה ציבורי וכן התרת הקמת בריכת שחיה.
ב. תוספת זכויות בניה למלונאות בשטח של 800 מ"ר עיקרי ושירות.
ג. תוספת זכויות בניה למגורים בשטח של 1,850 מ"ר עיקרי ושירות.
ד. תוספת זכויות בניה לשימושים ציבוריים בשטח של 250 מ"ר עיקרי ו-100 מ"ר שירות וקביעת הוראות לגביהם.
ה. תוספת קומות עד ל 15 קומות, הכוללות קומת קרקע, קומת גג וקומה טכנית.
ו. קביעת קווי בניין.
ז. הגדלת תכסית המרתף לכל שטח המגרש.
ח. פתיחת פתחים לכיוון השצ"פ בבניה בקו בניין 0.
ט. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט- תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון תזכיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6979 חלקה: 10 תיק בנין: 008-4016
כתובת: חפר 8 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

יעקב חיימוב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמדר 5 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ושימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4034-005 בקשה מס': 14131
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2.0 מ' בחזית הקדמית-מערבית, עקב צורתו של המגרש, אשר לא מאפשרת לבנות בנסיגות המותרות.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 2.05 מ' מגבול המגרש שרוחבה 1 מ' ועמקה 3 מ', לצורך שיפור האיוורור והתאורה במרתף.
3. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חופשי, בשטח של 170.83 מ"ר לפי תכנית ע-1 לצמיתות, לצורך שיפור התכנון וניצול החלל.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדות המונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות שיש לו תוך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה